

**Приложение к отчету застройщика за 1 квартал 2020 года  
Расчет показателей Н1, Н2**

**Н1 - норматив обеспеченности обязательств** (д.б. не менее 1)

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$N1=A/O$$

где:

**А** - сумма активов застройщика

**О** - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

**Н2 - норматив целевого использования средств** (не более 1)

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$N2=A_n/(D+ЧА)$$

где:

**А<sub>н</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

**Д**- общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

**ЧА**- сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.02.2018 № 30н

тыс.руб.

период	определение Н1			определение Н2			
	А	О	Н1=А/О	А <sub>н</sub>	Д	ЧА	Н2=А <sub>н</sub> /(Д+ЧА)
1 кв.2020	4 630 723	2 793 995	<b>1,657</b>	727 790	1 059 636	777 092	<b>0,396</b>

Директор ООО "Цветы Башкирии" \_\_\_\_\_ В.Г. Баранов



Исполнитель:  
Уразметова Э.М.